

Градска управа града Београда
Скупштина града Београда
Комисија за планове
Београд
24.02.2026. године

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Изради предметног Плана приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке („Сл. лист града Београда“, бр. 162/24) (у даљем тексту Одлука о изради Плана), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25.12.2024. године.

Према члану 7. наведене Одлуке, израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар доо Београд“, Топличин венац 11/II, Београд, према члану 8., средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедити Горан Гавриловић, Драгиње Адамовића 56в, Београд.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о **неприступању** изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана под бројем IX-03 - 350.14-25/2024 од 29.10.2024. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 132/24.

У складу са чл. 11 Одлуке, **не приступа** се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Како је чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке** обављен је у периоду од **02.06.2025. године до 16.06.2025. године**, у згради Градске управе града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (сала у сутерену) и на сајту Града Београда, www.begrad.rs, у рубрици „Градски огласи“.

Дана 15.07.2025. године, сачињен је Извештај о раном јавном увиду, који је прослеђен обрађивачу Плана, предузећу „Урбанистички центар“ д.о.о., уз допис бр. IX-03-350.1-1530/2025 од 15.07.2025. године.

Обрађивач Плана, предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о., уз допис од 24.10.2025. године, доставио је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.**

У вези са **Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке**, а у складу са чланом 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове припремио је **Мишљење од 02.02.2026. године**, у којем су наведене примедбе према којима је потребно извршити одређене корекције.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове Скупштине града Београда **извршила је стручну контролу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, на 170. седници, која је одржана 10.02.2026. године са почетком у 12⁰⁰ часова**, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

Седници су присуствовали: Председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Бранкица Јанковић, Предраг Чолић, Данијела Мишковић, Милица Негић, Ђорђе Милић и Небојша Мињевић.

Седници су присуствовали и представници: обрађивача Плана – „Урбанистички центар“, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Секретаријата за јавни превоз, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и др.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке**, након образложења планског решења од стране представнице обрађивача плана, Урбанистички центар, Милане Вандић, дипл.инж.арх, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Милана Вандић, Предраг Чолић, Данијела Мишковић и Гордана Марковић.

Након дискусије, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 02.02.2026. године, с тим што, у вези са:
 - 1.1.Примедбом 1. Комисија прихвата образложење обрађивача по питању обухвата плана.
 - 1.2.Примедбом 3, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању одступања од Плана генералне регаулације
 - 1.3.Примедбом Комисија прихвата образложење обрађивача у вези са примедбама са раног јавног увида.
2. У плану не планирати тротоар у улици Нова 1.
3. Комисија даје позитивно мишљење на **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке,**односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.
4. Истовремено, Комисија је донела и следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке,** на јавни увид, у периоду од 02. марта 2026. године до 14. априла 2026. године.
2. Јавна седница Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се 12. маја 2026. године у 13⁰⁰ часова.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Саставни део овог Извештаја је **Мишљење** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **02.02.2026. године**.

Овај Извештај о извршеној стручној контроли је сачињен на основу усвојеног Записника са 170. седнице (одржане 10.02.2026. године) Комисије за планове Скупштине града Београда.

Председник Комисије за планове СГБ

Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ –
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник

